

ADEZAC

Territoires de Courtaboeuf, Limours, Marcoussis, Saclay

LETTRE AUX ADHERENTS

Mai 2010



L'ÉVÈNEMENT DU MOIS :

Petit déjeuner ADEZAC du 6 mai 2010

**Daniel BARNIER, Sous-préfet de Palaiseau
Poids économique et social de Courtabœuf**

Nous avons eu l'honneur de recevoir à ce petit déjeuner Monsieur Daniel BARNIER, Sous-préfet de Palaiseau. Il est venu nous parler du parc d'activité de Courtabœuf, de son poids économique et social en Essonne et de son développement.

M. Barnier nous a donné quelques chiffres, ceux-ci étant variables en fonction des sources. De nombreuses études ont été faites, en particulier celle publiée il y a quelques années par les trois communes, **Les Ulis, Villebon et Villejust**, qui composent le parc de Courtabœuf. En moyenne, on compte 21000 salariés, 378 hectares et 3 500 000 m² de locaux.

Il est difficile de faire une comparaison avec d'autres parcs d'activité comme celui de Vélizy qui s'étend sur 290 hectares, avec environ 40 000 emplois ou encore celui de Sophia Antipolis, de 2300 ha comptant quelques 30 000 emplois. Cependant, au vu de ces exemples, Courtabœuf fait partie des tous premiers parcs français et franciliens.

C'est une zone d'activités à vocation plutôt orientée « high-tech » : 860 établissements. Le nombre de salariés a cru progressivement selon les chiffres de la CCIE pour atteindre 21 000 salariés. Les statistiques se font à partir des communes. Les trois communes de Courtabœuf représentent 7 % des salariés de l'Essonne.

Courtabœuf n'a pas échappé à la crise économique et en a subi un peu plus les effets car le recul de l'emploi salarié est un peu supérieur à celui de l'ensemble du département. Ce sont essentiellement des personnes de sexe masculin (activités de services, logistique, ...)

Les actifs de Courtabœuf :

- **Les entreprises** : aspect marquant, la part très forte des PME de moins de 10 salariés bien que la ZA soit plutôt connue pour ses très grandes entreprises comme : Hewlett Packard, Microsoft, Carrefour, le LFB, voire les autres.
- **Types d'activités** : la principale caractéristique est la tertiairisation alors que la part de l'industrie est passée à 11 % en 2000 (dont 60 % dans l'industrie high-tech et les nouvelles technologies, la moyenne de l'Essonne étant de 18 %).

Tertiaire : commerce de gros : 26 % des établissements de Courtabœuf est spécialisé dans le négoce en électronique et en informatique, les services aux entreprises. Les activités informatiques représentent 12 % des établissements du Parc.

En conclusion, on peut dire qu'on est sur un parc à dominante tertiaire très lié à l'informatique et aux nouvelles technologies.

Contrairement à ce que l'on pourrait penser du fait de la proximité de Courtabœuf des grands axes routiers, logistique et transport de marchandises ne sont pas des activités importantes sur Courtabœuf. L'activité la plus importante est celle liée aux exportations (plus du double par rapport à la France).

Vu du côté de l'État :

Atouts de Courtabœuf : la situation géographique au croisement de l'A10, la RN 118, la RN20, la proximité de la gare TGV + RER B de Massy, la proximité d'Orly et du Plateau de Saclay, le pôle de compétitivité Systematic sont également des éléments importants, au même titre que le cône francilien d'innovation qui va de Sainte Geneviève des Bois à Évry (11 % de la recherche française).

Courtabœuf a encore des réserves foncières, il reste une quarantaine d'hectares et crée beaucoup de richesse : 9 millions d'euros de recettes fiscales pour les communes qui accueillent le parc. Les collectivités locales doivent en prendre conscience et tout cela nécessite beaucoup d'attention et beaucoup d'efforts.

Faiblesses : les transports, les équipements collectifs, la voirie, la vétusté de l'assainissement. L'attractivité du parc n'est pas garantie, le rythme de créations d'emplois diminue.

Que fait l'Etat pour Courtabœuf ?

Nous sommes dans l'OIN et il faudra en tirer tout le bénéfice : entre le plan Campus et le Grand Paris, l'État investit 4 milliards d'euros. Il faut remarquer que peu de zones bénéficient d'un investissement aussi massif et dans un délai aussi court. Parallèlement, les collectivités locales et le conseil général vont relancer une enquête publique en fin du mois pour l'élargissement à deux voies de la RD 36 de Châteaufort à Palaiseau en passant par le Christ de Saclay.

Les instances, dont le Conseil Général, ont délibéré sur le projet de l'OIN : le lancement des procédures aura lieu en 2010.

L'Assemblée Nationale a voté et reste le Sénat. Le 20 mai on a une loi Grand Paris, 2300 ha de terres agricoles sont conservés.

Tout le développement high-tech ne pourra pas être sur le plateau de Saclay, ce qui se traduit en opportunités pour Courtabœuf. D'autant plus que dans les collèges de la nouvelle entité qui sera l'E.P.P. S. (Établissement Public du Plateau de Saclay) il devrait avoir 4 chefs d'entreprises.

Deux chantiers représentent un montant de 54 millions d'Euros:

- Demi-échangeur supplémentaire sur l'A10 (Grand dôme) : le chantier va commencer vers la fin de l'année 2010.
- Le Ring, dont le début des travaux est prévu pour 2012.

Au niveau du financement, les collectivités locales sont fortement engagées et l'État apporte 4 millions d'euros :

- Site propre : avance plus lentement, pas de date précise
- Mutualisation en grappes d'entreprises, opération menée par Jérémy Trameçon, ici présent
- Requalification du parc en cours

Enfin, la question d'une structure intercommunale porteuse. On ne peut pas créer des milliers d'emplois sans prévoir des transports. Dans le cadre de la réforme sur les collectivités locales, les préfets devront mettre en place un schéma d'intercommunalité : l'État souhaite que les chefs d'entreprises de l'Essonne fassent entendre leur voix.

Guy-Francis Parmentier : "Monsieur le Sous-préfet nous a fait un exposé très riche concernant la gouvernance, nous militons dans le sens de l'État.

Question : concernant les 4 collèges de l'E.P.P.S. (Établissement Public du Plateau de Saclay), comment sera composé celui des entreprises ? Nous souhaitons être présents dans cet établissement public, nous aimerions avoir votre soutien".

Réponse de Daniel Barnier : "il sera composé de cadres dirigeants et de chefs d'entreprises représentatifs, dont le mode de désignation n'est pas encore défini".

Le sujet pourra être abordé avec Messieurs Pasquier et Veltz lors du dîner de l'Adezac, le 20 mai.

Le demi-échangeur : il s'agit d'avoir un échangeur complet à partir du Grand Dôme pour l'accès à Courtabœuf depuis l'A10

Gilbert Piantoni, Maire Adjoint des Ulis précise que le bâtiment des Douanes appartient à la Commune des Ulis, que l'étude menée sur l'échangeur avec le STIF (Syndicat des Transports de l'Île de France) montre l'utilité de cet échangeur et que la fiscalité sur les entreprises est inférieure à la moyenne nationale. Tous ces faits prônent pour un vrai accompagnement et pas un frein.

Max Mahin attire l'attention de Monsieur le Préfet sur la surveillance du parc par les Services de Police et de la Gendarmerie, en particulier sur des points opérationnels : Daniel Barnier répond qu'il a posé la question aux services de la surveillance de la ZA et qu'il veille à ne pas avoir des lacunes du côté de l'État. Il propose de lui indiquer par écrit les difficultés ponctuelles.

Denis Guyot-Sionnest a relevé que la recherche va se concentrer sur le Plateau de Saclay et l'industrie sur Courtabœuf. Il est donc important de développer les transports entre les communes. Que peut-on faire pour faire avancer le TCSP ?

Le Préfet demande de lui faire parvenir les questions.

Prochains rendez-vous à noter : le dîner le 20 mai au Mercure des Ulis, avec Pierre Veltz et Guillaume Pasquier sur le Grand Paris et l'OIN

Le 26 mai : les Foulées de Courtabœuf

Le 27 mai : Entreprises, à la rencontre de vos voisins

Le 3 juin : petit déjeuner Adezac : le Plan Campus avec Philippe Masson et Didier Fayard de l'U.P.SUD.



L'ADEZAC vous représente

Le 3 mai : réunion des membres du CES de la CAPS dont l'Adezac, représentée par son président. A l'ordre du jour,

- les thématiques abordées lors de la séance plénière du 29 mars 2010
- Contrat de territoire
- les Assises de la Démocratie (en lien avec le renouvellement des membres du CES en septembre prochain.
- Comment enrichir le fonctionnement du CES avec l'appui de la chargée de mission stagiaire déléguée au CES

Le 10 mai : Hamid Boulenouar nous a représentés à la commémoration de l'Abolition de l'Esclavage aux ULIS en présence de Maud Olivier et de ses adjoints.

Le 18 mai : réunion à laquelle participait le président de l'Adezac CARTE (Commission Aménagement Régional Transports et Équipements) : en particulier à l'ordre du jour, le projet du Grand Paris et les conséquences du projet de loi, la révision du PDUIF (Plan de Déplacement Urbain en Île de France), avec l'examen du projet d'avis des CCI de Paris - Île de France.

Le 19 mai : Guy-Francis Parmentier a participé au colloque organisé par la CCIE et l'Agence pour l'Économie en Essonne à Villemoisson sur Orge sur le sujet : "**Quelle place pour l'Essonne dans le réaménagement de l'Île de France**". En effet, à l'occasion des discussions autour du Grand Paris, les débats sur la place et le rôle des différents territoires qui composent l'Île de France se sont brusquement accélérés.

Le 21 mai : troisième séance de travail "**Grappe d'entreprises**", projet auquel l'Adezac, représentée par Guy-Francis Parmentier et aussi plusieurs de nos adhérents, continue de participer activement. Au programme, Synergies industrielles :

- Quelles synergies industrielles au sein du parc : pour faire quoi et comment ?
- Quelles synergies avec l'environnement du parc : avec qui, pour faire quoi et comment ?
- Quel accompagnement ou quelle aide pour réfléchir à sa stratégie d'entreprise ou réorienter sa stratégie d'entreprise ?
- Quelles aides ou quel accompagnement pour aller à l'export ?
- Quelles aides ou quel accompagnement pour innover ?

Ceux d'entre vous qui souhaitent participer à ce projet groupe d'entreprises de Courtaboeuf peuvent se mettre en contact avec **Jérémy TRAMEÇON**, Chargé de mission Développement Industriel DRIRE Île-de-France - Tél : 01.69.11.19.32

Le 25 mai : Assemblée Générale de Scientipôle Initiative à l'INSTN l'INSTN – CEA Saclay (91)
À l'ordre du jour :

- Rapport moral et Rapport d'activité de l'année 2009
- Rapport financier de l'année 2009
- Programme d'activité et Budgets de l'année 2010
- Renouvellement et élection des administrateurs

Le 25 mai : CES de la CAPS.

Cette séance, la dernière de ce mandat de trois ans, était consacrée dans une première partie à une réflexion et des échanges sur l'articulation des travaux du CES dans le fonctionnement de la Communauté d'Agglomération au niveau des élus de la CAPS. La deuxième partie de cette séance a été consacrée à la mise au point d'une présentation synthétique des avis émis par le CES, en vue d'une remise officielle au Président de la CAPS.



LES BREVES DE L'ADEZAC

✓ **Nouvelle ligne directe Paris- Orly Washington :**

La compagnie française Openskies a effectué son premier vol le 3 mai (uniquement classe affaires).

- ✓ **Crédit impôt recherche (CIR)** : de plus en plus d'entreprises y ont recours. L'an dernier (dépenses 2008), près de 8 000 PME ont opté pour ce dispositif, lequel, étant plus attractif depuis 2009 qu'auparavant, permettrait à plus de 11 000 entreprises d'en bénéficier cette année. Par ailleurs, la loi de finances 2010 reconduit la possibilité pour les entreprises de recouvrer leur CIR de façon anticipée.

À noter : Le CIR concerne les dépenses de R & D, la rémunération des chercheurs et des techniciens, les dépenses de veille, les frais de dépôt de brevets..Par contre, les travaux visant à accroître la productivité, la fiabilité, ou bien, dans le domaine de l'informatique, la portabilité ou l'adaptabilité des logiciels, ne sont pas considérés comme de la R&D.

- ✓ **Jeudi 3 juin 2010** de 9h30 à 12h30 : **Journée « Les nano sciences, un vivier à valoriser »**

Salon MESURExpoVISION

Paris Porte de Versailles, Pavillon 7.1

Pour plus d'informations :

<http://sfp.in2p3.fr/expo> <http://www.cnanoidf.org>

- ✓ **Le mardi 15 juin 2010 - FOOT EMPLOI 91** - en faveur du développement de l'emploi local, organisé par Atout PLIE. Pour plus d'informations : atoutplie91@orange.fr ou 01 69 29 97 98



BIENVENUE A L'ADEZAC

MERCURE PREST SERVICE IDF

Directeur : Thierry Degivry

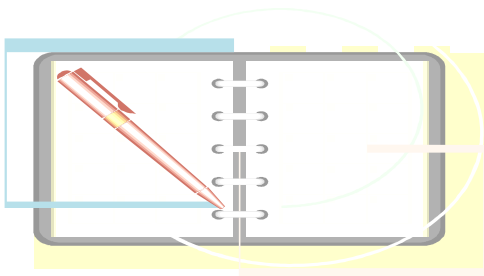
Prestataire de services en logistique et en marketing direct

Tél 06 79 81 46 24 - Fax 01 60 12 37 49 - www.mercure-prest-service.com

HÔTEL MERCURE PARIS SUD LES ULIS- COURTABOEUF

Directeur : Grégory CHAMPENOIS

Tel. 01 69 07 63 96 - Fax 01 69 07 92 00 - www.mercure.com www.accorhotels.com



MARQUEZ VOS AGENDAS

- ❖ **Jeudi 3 juin 2010 : de 8 heures à 9 heures**
L'évènement du mois : Petit Déjeuner ADEZAC
Université Paris-Sud - L'Université Paris Sud 11 au cœur du plan campus Paris Saclay
Philippe MASSON, Doyen et Didier FAYARD Vice-Président U.P.SUD
- ❖ **Jeudi 2 septembre 2010 : de 8 heures à 9 heures**
L'évènement du mois : Petit Déjeuner ADEZAC
L'URSSAF (à confirmer)
- ❖ **Jeudi 7 octobre 2010 : de 8 heures à 9 heures**
L'évènement du mois : Petit Déjeuner ADEZAC
L'EMPLOI - Forum emploi des Ulis - APEC - Pôle EMPLOI
- ❖ **Jeudi 4 novembre 2010 : de 8 heures à 9 heures**
L'évènement du mois : Petit Déjeuner ADEZAC
Les douanes
Lutte contre la contrefaçon avec Maître Sandrine Laxenaire, Avocat à la Cour